

Số: /SVHTTDL-QLDL

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

V/v cho ý kiến về đề xuất dự án  
Khu du lịch Xẻo Quýt của Công ty  
Cổ phần du lịch Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Tiếp nhận Công văn số 835/SKHĐT-HTĐT ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cho ý kiến về đề xuất dự án Khu du lịch Xẻo Quýt của Công ty Cổ phần du lịch Đồng Tháp,

Ngày 23 tháng 4 năm 2020, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì tổ chức họp lấy ý kiến các đơn vị có liên quan (gồm: Sở Tài Nguyên và Môi Trường, Trung tâm Xúc tiến Thương mại – Du lịch và Đầu tư, UBND huyện Cao Lãnh, Khu Di tích Xẻo Quýt). Sau khi phân tích kỹ lưỡng nhiều chiều, các đơn vị thống nhất ý kiến như sau:

1. Đề nghị chưa nên giao hoặc cho thuê đất cho nhà đầu tư trong thời điểm này. Lý do:

(i) Xẻo Quýt là Khu di tích đặc thù (Căn cứ của Tỉnh uỷ thời kháng chiến chống Mỹ cứu nước). Đất của Khu di tích Xẻo Quýt thuộc loại đất rừng đặc dụng. Theo Luật bảo vệ môi trường rừng, chủ rừng phải đánh giá tác động và lập phương án quản lý rừng bền vững trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ cho việc quản lý. Hiện tại Khu di tích Xẻo Quýt chưa thực hiện hoàn chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường; chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án quản lý rừng bền vững.

(ii) Biến động đất của Khu di tích Xẻo Quýt qua quá trình sử dụng có sự biến động do cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi một phần để làm đường giao thông và quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, giao trả một phần đất cho hộ gia đình. Do đó, hiện tại, Khu vực I của Di tích đã được cấp giấy quyền sử dụng đất, quản lý ổn định. Riêng khu vực II, do biến động đất đai nên chưa xác định rõ được ranh giới, cấp giấy quyền sử dụng và thực hiện việc cắm mốc (di tích) theo quy định của Luật Đất đai và Luật Di sản. Nếu ngay bây giờ triển khai việc giao hoặc cho nhà đầu tư thuê đất (nguyên gói – toàn bộ Khu đất như nhà đầu tư đề nghị giao hoặc cho thuê) thì cũng chưa xác định được ranh giới để giao hoặc cho thuê.

(iii) Ngoài ra, gần đây, Khu di tích Xẻo Quýt được cấp có thẩm quyền phê duyệt một số dự án triển khai trên Khu đất quản lý các công trình công cộng trong thời gian tới như: Dự án Nhà trưng bày Xẻo Quýt; Dự án bảo tồn, tôn tạo Di tích giai đoạn II. Các dự án này đang trong giai đoạn triển khai hồ sơ, thủ tục, chưa khởi công, chưa định vị, khoanh vùng, cắm mốc giới xây dựng được nên chưa thể xác định cụ thể để giao hoặc cho thuê được.

2. Qui mô Dự án đề xuất diện tích đất giao hoặc cho thuê bao gồm toàn bộ diện tích của Di tích, thời gian 50 năm là chưa phù hợp. Lý do, Di tích Xẻo Quít là căn cứ Tinh uỷ thời kháng chiến chống Mỹ cứu nước, được xếp hạng Di tích lịch sử cấp quốc gia. Theo qui định của Luật di sản, thì toàn bộ diện tích Khu vực I - 38,4 ha là khu vực cần được bảo vệ nguyên trạng, bảo tồn và phát huy các giá trị lịch sử nhằm mục đích tuyên truyền chính trị, giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ, hạn chế tối đa việc đầu tư xây dựng các công trình mới,... Vì thế, không nên giao hoặc cho thuê diện tích đất này.

3. Đối với diện tích đất kêu gọi đầu tư tại khu vực II, Khu di tích Xẻo Quít (khoảng 26ha) chỉ phù hợp với các dự án nhỏ, triển khai đầu tư từng phần, đảm bảo vừa đầu tư phát huy giá trị phục vụ khách tham quan vừa phải cẩn thận rà soát, thường xuyên theo dõi, đánh giá sự tác động kịp thời, lý lưỡng, đảm bảo hài hoà giữa phát huy giá trị và bảo tồn phát triển bền vững. Do đó không thể triển khai một cách ồ ạt, nếu để xảy ra sai sót, tác động của mặt trái sẽ gây phản cảm, dư luận không đồng tình,... rất khó khắc phục.

Trên đây là ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các ngành, địa phương có liên quan. Kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QL DL, (C.C).03b.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Quang Tuyên**